



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.64/2014

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 1427/17.01.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4299 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4300, nr. cadastral atribuit 114054

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI
27 FEBRUARIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.72/2014, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 1427/17.01.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr.topo 2737/4299 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4300, nr. cadastral atribuit 114054, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și a construcției balcon ;
- Solicitarea numitului Boca Grigor Romulus, domiciliat în Baia Mare str.Vlad Țepeș nr.7/12 înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 2358/16.01.2014, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4299, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și a construcției balcon;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.1427/17.01.2013;
- Contractul de concesiune nr. 468/27.02.2013, pentru terenul identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4300 , cadastral atribuit 114054;
- Certificatul de urbanism nr. 233/12.03.2013;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea statului , situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor , la data pretentei legi , trec în proprietatea comunelor , orașelor sau municipiilor;

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- faptul că, terenul ocupat de construcția „Balcon” în suprafață de 6 mp, este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 468/27.02.2013 în favoarea numelui Boca Grigor Romulus;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Bodea Anca Ioana și vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr.1427/17.01.2013, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4299 ,după cum urmează,

- nr. topo 2737/4300 în suprafață de 6 mp;
- nr. topo 2737/4301 în suprafață de 147 ha și 5186 mp;

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Vlad Țepeș nr. 7/12, în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4300, nr. cadastral atribuit 114054, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune nr. 468/07.02.2013 și a construcției balcon.

Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de concesiune nr. 468/07.02.2013 și a construcției balcon, vor fi suportate de domnul Boca Grigor Romulus.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin structurile de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
- Dl. Boca Grigor Romulus, domiciliat în Baia Mare str.Vlad Țepeș nr.7/12
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-